

## ALMINDELIGE FORRETNINGSBETINGELSER OG SÆRLIGE BESTEMMELSER FOR VÆKSTLÅN (AGRISFOOD)

Gældende fra den 1. maj 2024

De almindelige forretningsbetingelser og særlige bestemmelser for Vækstlån (Agri&Food) gælder for ethvert mellemværende mellem Danmarks Eksport- og Investeringsfond ("Fonden") og Låntager, medmindre der udtrykkeligt er aftalt andet i dette gældsbrief eller ved anden aftale mellem Fonden og Låntager.

### 1 Etablering af Kunde-forhold

Når Låntager bliver kunde i Fonden skal Låntager oplyse navn, adresse og personnummer eller virksomhedsnummer (CPR-/CVR-nr.). Låntager skal vise billedlegitimation, eksempelvis pas eller førerbevis, og anden legitimation med fortrykt CPR-/CVR-nr., der også viser nuværende adresse.

### 2 Indhentelse og behandling af oplysninger om jer

Når et nyt kunde-forhold etableres, indhenter Fonden oplysninger bl.a. navn, adresse og CPR-/CVR-nr., til brug for kreditvurdering.

Det er frivilligt, om Låntager ønsker at give Fonden de ønskede oplysninger, men oplysningerne kan være nødvendige for, at Fonden kan behandle en forespørgsel om lån.

#### Tavshedspligt

Fondens medarbejdere har tavshedspligt om Låntagers forhold og må ikke uberettiget videregive eller udlevere oplysninger, som de på grund af deres arbejde i Fonden har fået kendskab til. Reglerne for tavshedspligten følger af lov om Danmarks Eksport- og Investeringsfond.

#### Indsigt i Fondens behandling af personoplysninger

Låntager kan altid få oplysning om, hvilke oplysninger om Låntager, Fonden behandler. Hvis Låntager ønsker et skriftligt svar, kan Fonden kræve et gebyr.

#### Klage over Fondens behandling af oplysninger

Hvis Låntager er utilfreds med Fondens behandling af personoplysninger m.v., kan Låntager klage til Fonden eller til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

### 3 Lånets formål

Lånet må alene anvendes af Låntager til finansiering af Låntagers virksomhed i overensstemmelse med forretningsplanen, som Låntager har fremlagt for Fonden i forbindelse med låneansøgningen.

Fonden er ikke forpligtet til at påse, at Lånet anvendes i overensstemmelse med forretningsplanen.

### 4 Betingelser for Lånets udbetaling

Det er en betingelse for udbetaling af Lånet eller den første tranche af Lånet, at sikkerhederne, jf. pkt. 6, er stillet, og sikringsakter er behørigt iagttaget.

## 5 Låntagers erklæringer

Ved Låntagers underskrift af Låneaftalen erklærer Låntager, at alle oplysninger, som Låntager har fremlagt for Fonden, er korrekte, at Låntager har fremlagt alle oplysninger af relevans for Fondens vurdering af Låntagers virksomhed og finansielle forhold, samt at Låntager ikke har tilbageholdt sådanne relevante oplysninger over for Fonden.

Herunder erklærer Låntager, at Låntager - på tidspunktet for Låntagers underskrift af Låneaftalen - er en lille eller mellemstor virksomhed (SMV) som defineret i EU Kommissionens *henstilling af 6. maj 2003 om definitionen af mikrovirksomheder, små og mellemstore virksomheder (med senere ændringer)*.

## 6 Sikkerhed

Til sikkerhed for Låntagers rettidige og fuldstændige betaling af ethvert skyldigt beløb i henhold til denne aftale stiller Låntager forinden Lånets udbetaling de mellem parterne aftalte sikkerheder.

Låntager skal i Lånets løbetid underskrive sådanne yderligere dokumenter og foretage sådanne yderligere handlinger, som efter Fondens opfattelse er nødvendige eller hensigtsmæssige for at sikre, at Sikkerhederne er behørigt etableret, og at alle sikringsakter er iagttaget.

## 7 Rentevilkår

Lånet forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, som består af en fixeringsrente og et tillæg, jf. nedenfor.

Fixeringsrenten er CIBOR 3 mdr. (Copenhagen Interbank Offered Rate), som opgives på Reuters side "CIBOR=" for udlån i danske kroner omkring kl. 11:00 dansk tid, 2 bankdage før den pågældende Tilskrivningsperiode begynder. Såfremt Reuters side "CIBOR=" erstattes, eller servicen ikke længere er tilgængelig, er Fonden berettiget til som fixeringsrente at benytte en alternativ repræsentativ rente efter Fondens valg.

Tillægget til fixeringsrenten fastsættes til enhver tid af Fonden.

Regulering af renten sker løbende uden varsel.

Renten tilskrives på den første dag i hvert kalenderkvartal for den forgangne 3 måneders periode ("Tilskrivningsperioden"). Såfremt Lånet eller tranchen udbetales senere end 15 dage før kvartalsafslutning, løber første Tilskrivningsperiode dog indtil den sidste dag i det efterfølgende kalenderkvartal. Hvert kalenderår har fire Tilskrivningsperioder, som går (i) fra og med 2. januar til og med 1. april, (ii) fra og med 2. april til og med 1. juli, (iii) fra og med 2. juli til og med 1. oktober og (iv) fra og med 2. oktober til og med 1. januar året efter. Rentetilskrivning sker på baggrund af det faktiske antal dage i den pågældende Tilskrivningsperiode.

## 8 Tilbagebetaling

Låntager skal tilbagebetale Lånet i overensstemmelse med Tilbagebetalingsplanen og pkt. 13.

Låneaftalen er uopsigelig fra Fondens side bortset fra: a) tilfælde af Låntagers misligholdelse af Låneaftalen jf. pkt. 14, og b) tilfælde hvor Fonden kan kræve Lånet førtidigt indfriet efter pkt. 10.

## 9 Låntagers frivillige førtidige indfrielse

Låntager kan til enhver tid indfri Lånet helt eller delvist med et varsel på 30 dage til udløbet af et kalenderkvartal ("Indfrielsesdagen"). Meddelelse om indfrielse skal ske skriftligt og være Fonden i hænde senest 30 dage før Indfrielsesdagen. Det skal fremgå af meddelelsen, hvor stor en andel af Lånet der indfries. Meddelelsen er uigenkaldelig.

Såfremt Låntager helt eller delvist indfrier Lånet inden for to år fra Lånets udbetalingstidspunkt, er Låntager

forpligtet til at betale fuld rente af det beløb, der tilbagebetales, fra Indfrielsesdagen og frem til to år fra udbetalingstidspunktet. Er Lånet udbetalt i trancher, regnes de to år fra udbetalingstidspunktet for hver enkelt tranche.

Ved delvis førtidig indfrielse tilpasses Tilbagebetalingsplanen således, at afdragene på Lånet fra Indfrielsesdagen og frem til Tilbagebetalingstidspunktet justeres som følge af det ekstraordinære afdrag.

Sådanne beløb forfalder til betaling på Indfrielsesdagen.

Låntager har ikke ret til at genlåne beløb, der er førtidigt indfriet.

#### **10 Fondens ret til at kræve Lånet førtidigt indfriet**

Fonden har ret til at kræve Lånet indfriet før Tilbagebetalingstidspunktet i følgende tilfælde:

- a) Det bliver ulovligt for Fonden at yde Lånet af grunde, der ikke skyldes misligholdelse fra Låntagers side.
- b) Såfremt Fonden har ret til at kræve Lånet førtidigt indfriet efter særligt aftalte bestemmelser herom.
- c) Der sker væsentlige ændringer af ejerforholdene til Låntager eller Låntagers aktiver (defineret nedenfor), som ikke på forhånd er aftalt med Fonden.

Ved væsentlige ændringer af ejerforholdene til Låntager eller Låntagers aktiver forstås:

- a) En direkte eller indirekte overdragelse af – eller anden overgang af ejendoms-

retten til - (i) mindst 25 pct. af kapitalandelene i Låntager, (ii) mindst 25 pct. af de økonomiske rettigheder knyttet til kapitalandele i Låntager eller (iii) den bestemmende indflydelse i Låntager i øvrigt.

Overdragelsesformen er uden betydning, og det er uden betydning, om det er eksisterende eller nye ejere, der erhverver kapitalandelene. Det er ligeledes uden betydning, om overgangen sker som én samlet transaktion eller i form af flere successive overdragelser i låneperioden. Det er også uden betydning, om overdragelse sker ved tilbage salg af kapitalandele til Låntager. For at undgå tvivl præciseres det, at Låntagers udstedelse af nye kapitalandele til nye eller eksisterende ejere ikke i sig selv repræsenterer en væsentlig ændring af ejerforholdene til Låntager eller Låntagers aktiver. Såfremt en eller flere udstedelser må antages at have som hovedformål at overføre økonomiske eller forvaltningsmæssige beføjelser i Låntager, uden at der foreligger en væsentlig ændring af ejerforholdene til Låntager, skal Fonden være berettiget til at anse udstedelsen for en væsentlig ændring af ejerforholdene i Låntager i overensstemmelse med pkt. 10 b).

- b) Låntagers overdragelse af aktiver (herunder ejerandele i datterselskaber og associerede selskaber), der ikke sker som et sædvanligt led i Låntagers drift, og hvor værdien af de afståede aktiver (på gældfri basis) udgør mere end Lånet. Det er uden betydning, om overdragelsen sker helt (fx ved salg eller likvidation) eller delvist (fx ved licens). Det er

ligeledes uden betydning, om overgangen sker som én samlet transaktion eller i form af flere successive overdragelser i låneperioden.

Såfremt Fonden kræver Lånet indfriet i overensstemmelse med denne bestemmelse, skal Fonden fremsætte skriftlig begæring herom med en betalingsfrist på 30 dage.

### 11 Provisioner og omkostninger

Låntager betaler stiftelsesprovision til Fonden. Stiftelsesprovision består af: (a) et fast beløb som varierer med lånets størrelse med tillæg af (b) 0,5 pct. af Lånet. Stiftelsesprovisionen beregnes som følger:

- Ved lånestørrelse fra DKK 1.000.000 op til 1.499.999 udgør stiftelsesprovision DKK 20.000 + 0,5 pct. af Lånet.
- Ved lånestørrelse fra DKK 1.500.000 op til DKK 1.999.999 udgør stiftelsesprovisionen DKK 30.000 + 0,5 pct. af Lånet.
- Ved lånestørrelse fra DKK 2.000.000 udgør stiftelsesprovisionen DKK 40.000 + 0,5 pct. af lånebeløbet.

Stiftelsesprovision forfalder til betaling på Lånets udbetalingstidspunkt og modregnes i Lånet ved udbetalingen fra Fonden til Låntager. Hvis Lånet udbetales i trancher, fratrækkes stiftelsesprovision ved udbetalingen af første tranche.

Låntager betaler omkostninger til tinglysning og registrering af Sikkerhederne.

Låntager betaler gebyr til Fonden ved delvis førtidig indfrielse, og ved ændringer i lånevilkårene, som sker på foranledning af Låntager. Fondens til enhver tid gældende gebyrer fremgår af Fondens hjemmeside.

### 12 Låntagers informations- og rapporteringsforpligtelser

Låntager forpligter sig til at give Fonden følgende informationer og rapporteringer, så længe der skyldes beløb under Låneaftalen:

- a) Information om og fuld indsigt i al dokumentation, der vedrører forhold, der kan give Fonden ret til at kræve Lånet førtidigt indfriet, jf. pkt. 10.
- b) Information om enhver aktuel eller forventet misligholdelse.
- c) Oplysning om enhver ændring i Låntagers direktion og bestyrelse.
- d) Forhold, som har eller kan have en væsentlig påvirkning på Låntagers nuværende eller fremtidige drift, herunder, men ikke begrænset til, forhold af økonomisk karakter.
- e) Løbende rapportering i form af årsbudgetter, kvartalsopfølgning og årsregnskaber m.v.
- f) Andre oplysninger om Låntagers økonomiske, forretningsmæssige og ledelsesmæssige situation, som Fonden anmoder om.

Låntager skal på eget initiativ og uden opfordring informere Fonden i overensstemmelse med forpligtelserne ovenfor inden rimelig tid set i forhold til omfanget af den efterspurgte information og vigtigheden af den konkrete sag. Ligeledes skal Fondens anmodning om information, efterkommes inden rimelig tid set i forhold til omfanget af den efterspurgte information og vigtigheden af den konkrete sag.

### 13 Betalingsforpligtelser og -procedurer

Alle betalinger, som Låntager skal foretage i henhold til Låneaftalen, skal ske med valør senest på sidste rettidige betalingsdag til den konto, som fremgår af denne aftale.

Den sidste rettidige betalingsdato for betaling af rente og afdrag er den første bankdag efter hver Tilskrivningsperiode. De kvartårige betalinger af afdrag og rente skal derfor ske den første bankdag i januar, april, juli og oktober.

Alle betalinger skal ske i danske kroner (DKK).

Låntager skal være tilmeldt betalingservice.

Låntager accepterer ved underskrift af Låneaftalen, at Fonden tilmelder Låntager til betalingservice.

Alle betalinger fra Låntager i henhold til Låneaftalen skal foretages uden nogen form for modregning, og uden at der sker fradrag for skatter, afgifter eller lignende udgifter og/eller omkostninger.

Såfremt Låntagers betalinger på en given dag ikke fuldt ud dækker beløb, der skulle være betalt den pågældende dag, fordeles modtagne beløb til indfrielse af Låntagers udestående betalingsforpligtelser i følgende rækkefølge:

- a) Omkostninger i anledning af Låntagers misligholdelse
- b) Påløbne morarenter efter pkt. 14
- c) Rente
- d) Lånet
- e) Ethvert andet beløb, der udestår under Låneaftalen.

### 14 Misligholdelse og morarenter

Låneaftalen anses for misligholdt af Låntager i tilfælde af:

- (a) at Låntager ikke rettidigt betaler beløb, som skal betales i henhold til Låneaftalen,
- (b) at Låntager standser sine betalinger, bliver insolvent, der indgives begæring om rekonstruktion, kommer under konkurs, indleder forhandlinger om frivillig akkord eller begærer gældssanering,
- (c) at Låntagers aktiver gøres til genstand for udlæg, udpantning, arrest, tilbageholdsret eller i øvrigt udsættes for individualforfølgning,
- (d) at Låntager udskiller aktiver udover hvad der er led i den løbende drift, undlader at vedligeholde pantet (efter Fondens skøn) eller at holde pantet nødvendigt forsikret,
- (e) at Låntager væsentligt undlader at opfylde sine informations- og rapporteringsforpligtelser,
- (f) at Låntager udfører ulovlige aktiviteter,
- (g) at låntager foretager handlinger der strider mod Fondens til enhver tid gældende lovgrundlag,
- (h) at Låntager overdrager sine rettigheder i henhold til Låneaftalen i strid med pkt. 15,
- (i) at Låntager i væsentligt omfang ikke anvender Lånet i overensstemmelse med forretningsplanen,

- (j) at de oplysninger, som Låntager har fremlagt for Fonden, jf. pkt. 5, viser sig at være misvisende i væsentligt omfang på grund af uagtsomhed eller svig udvist af erklæringsafgiverne,
- (k) at Låntager indgår aftale med nærstående til Låntager på vilkår, der ikke er udtryk for armslængdevilkår mellem uafhængige parter, og hvis økonomiske værdi ikke er uvæsentlig i forhold til Låntagers virksomhed,
- (l) at Låntager misligholder Låneaftalens Særlige Forhold.

Foreligger misligholdelse, kan Fonden kræve omgående tilbagebetaling af Lånet.

Såfremt Låntager ikke ved forfaldstid betaler skyldige beløb i henhold til Låneaftalen rettidigt, påløber der morarenter af det skyldige beløb fra forfaldstidspunktet og frem til betalingen sker med den til enhver tid af Fonden fastsatte morarentesats.

Ved misligholdelse af Lånet kan Fonden til enhver tid administrativt og regnskabsmæssigt vælge at standse rentetilskrivningen. En sådan undladelse af at tilskrive renter, der ikke beror på en aftale med Låntager, kan ikke betragtes som et afkald fra Fonden på at få forrentet sit krav og kræve dækning for senere påløbne omkostninger. Dette gælder uanset, om den anvendte bogføring bliver meddelt Låntager ved kontoudtog eller lignende.

## 15 Udskiftning af Nøglemedarbejdere

I tilfælde af at (i) Låntagers administrerende direktør, (ii) Låntagers økonomiansvarlige og/eller (iii) Låntagers bestyrelsesformand ((i), (ii) og (iii) samlet "Nøglemedarbejderne") ophører med at være ansat hos Låntager, har Fonden – uanset baggrunden for ansættelsens ophør - ret til at kræve Lånet førtidigt indfriet i henhold til låneaftalens almindelige forretningsbetingelser og

særlige bestemmelser for vækstlån pkt. 10 (a) med de deraf følgende konsekvenser, medmindre Låntager inden for en frist på 120 dage har ansat en erstatning/erstatninger for den/de pågældende Nøglemedarbejdere, som efter Fondens rimelige skøn besidder samme kvalifikationer som den/de ophørte Nøglemedarbejdere.

For at sikre Fondens mulighed for at udøve denne ret forpligter Låntager sig til – uden ugrundet ophold - at give Fonden en skriftlig meddelelse om enhver væsentlig ændring af Nøglemedarbejdernes ansættelsesforhold.

## 16 Overdragelse

Låntager er ikke berettiget til helt eller delvist at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Låneaftalen til tredjemand. Overdragelsesforbuddet gælder tillige overdragelse til koncernforbundne selskaber samt i forhold til transaktioner, som indebærer universalsuccession, såsom fusion, spaltning og rekonstruktion.

Fonden er berettiget til helt eller delvist at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til Låneaftalen til tredjemand.

## 17 Grøn Forretningsplan og Grøn Handlingsplan

Låntager forpligter sig til at følge og leve op til Fondens grønne retningslinjer for landbruget. I den anledning – som en udbetalingsbetingelse for Lånet – forpligter Låntager sig til følgende i forbindelse med indgåelse af Låneaftalen:

Låntager skal udarbejde en Grøn Forretningsplan (herafter "Forretningsplanen"), der indgår i Låneaftalen som bilag 17. I Forretningsplanen skal Låntager bl.a. kortlægge sin bedrifts miljøpåvirkende udledninger. Forretningsplanen skal godkendes skriftligt af Fonden inden Lånets udbetaling.

Låntager skal derudover udarbejde en Grøn Handlingsplan for hvordan Låntager vil bidrage positivt til den grønne omstilling (herefter "Handlingsplanen"), hvilken indgår i bilag 17 som dettes bilag 1. Handlingsplanen skal identificere tre konkrete fokuspunkter, herunder som minimum et vedrørende klima, kvælstof og/eller biodiversitet, som Låntager vil arbejde med, herunder hvilke konkrete skridt som Låntager skal iværksætte. Handlingsplanen skal godkendes skriftligt af Fonden inden Lånets udbetaling.

Gennem hele Lånets løbetid skal Låntager årligt – sammen med indlevering af årsregnskab – rapportere om udviklingen i de Handlingsplanen fastsatte fokuspunkter, herunder om arbejdet hermed og de opnåede fremskridt.

Efter hver respektive årlige rapportering, skal Låntager opdatere Handlingsplanen med reviderede fokusområder/mål til opfyldelse i det efterfølgende år. Er et fokusområde opfyldt, skal det erstattes af et nyt. Fonden skal orienteres om alle opdateringer af Handlingsplanen, herunder fx ændring af et eller flere fokusområder, og skal – uden ugrundet ophold efter opdatering af Handlingsplanen – forsynes med den ajourførte version.

I tilfælde af væsentlig negativ afvigelse mellem de fastsatte fokusområder i den på tidspunktet gældende Handlingsplan og den rapporterede udvikling, skal Låntager redegøre skriftligt over for Fonden for årsagen til denne afvigelse. Derefter foretages eventuelle fornødne ændringer i Handlingsplanen, hvorefter Låntager – uden ugrundet ophold derefter – forsyner Fonden med den ajourførte version.

## **18 Meddelelser**

Alle meddelelser eller påkrav i henhold til Låneaftalen skal være skriftlige og skal sendes pr. brev, e-mail eller fax. Afsender har bevisbyrden for, at meddelelse er kommet rettidigt frem.

Meddelelser til Låntager sendes til den adresse, der er påført Låneaftalen.

## **19 Ændring af vilkår**

Er der aftalt særlige vilkår med Låntager, er disse angivet i dokumentets afsnit "særlige betingelser".

Ved Fastsættelse af vilkår for engagementet mellem Låntager og Fonden, har Fonden lagt vægt på det samlede forretningsomfang med Låntager.

Foretages der derfor ændringer i forretningsområdet, som ikke er aftalt med Fonden, forbeholder Fonden sig ret til samtidig at ændre aftalevilkårene.

## **20 Persondata**

Fonden er dataansvarlige for de personoplysninger, som Fonden indsamler og behandler. Læs mere om hvilke informationer vi gemmer om dig, hvorfor vi gemmer dem, og hvad dine rettigheder er i vores underretning om behandling af dine personoplysninger på Fondens hjemmeside, eifo.dk, under "Persondata-politik". Fonden anbefaler, at underretningen læses grundigt og evt. spørgsmål kan rettes til Fondens dataskyttelsesrådgiver på e-mail: dpo@eifo.dk.

## **21 Lovvalg, værneting og tvangsfuldbyrdelse**

Låneaftalen er undergivet dansk ret og skal fortolkes i overensstemmelse hermed. Enhver tvist, som måtte udspringe af Låneaftalen, skal afgøres af Københavns Byret.

